

BALD HEAD ISLAND MANUAL DEL CONTRATISTA 2024

Preparado por
The Village of Bald Head Island



Sobre Bald Head Island

Bald Head Island es una isla barrera ubicada a unas 3 millas al otro lado del río Cape Fear de Southport, North Carolina. No hay puente a Bald Head Island. Es una comunidad insular única donde los residentes se esfuerzan por vivir en armonía con la naturaleza. Esta frágil isla barrera contiene cuatro ecosistemas compuestos por la playa, la duna, el bosque marítimo y el pantano. Como comunidad, nos esforzamos por vivir en armonía unos con otros y con los visitantes de nuestra isla, respetando la tierra y nuestra forma de vida.

The Village of Bald Head Island (la “Aldea”) ha establecido ordenanzas para gobernar la isla. Todos los sitios de construcción, trabajo y horarios están sujetos a estas ordenanzas. Algunos de ellos se analizan en detalle en este manual. El código completo de las ordenanzas se puede encontrar aquí: https://codelibrary.amlegal.com/codes/baldheadisland/latest/baldheadisland_nc/0-0-0-1 o en sitio de web del pueblo en www.villagebhi.org. No dude en ponerse en contacto con la Aldea si tiene alguna pregunta sobre sus ordenanzas o el contenido de este manual en public.information@villagebhi.org or 910-457-9700 ext. 1025.

ALGUNOS RECORDATORIOS IMPORTANTES

NO ACOSO A LA VIDA SILVESTRE

(Por ejemplo, se le multará con \$500 por alimentar, acercarse o acosar a un caimán)

NO DEJAR BASURA: ESTO INCLUYE LAS COLILLAS DE CIGARRILLO

(Los ceniceros de bolsillo están disponibles)

EL LÍMITE DE VELOCIDAD EN LA ALDEA ES DE 18 MPH

A MENOS QUE SE ANUNCIEN DE OTRA MANERA

(Esto significa TODOS los vehículos y, si se anuncia lo contrario, será MENOS DE 18 MPH)

LLAME AL 911

(Si necesita que la policía / bomberos / paramédicos se acerquen a usted, llame al 911 y

dígale al operador que está en Bald Head Island)

Tenga en cuenta: Bald Head Island Transportation, Inc. posee y opera los ferries y tranvías. Según un acuerdo separado con Bald Head Island Limited, LLC, Bald Head Island Transportation, Inc. opera las propiedades de barcas y puertos deportivos (incluidas las instalaciones de estacionamiento). Village of Bald Head Island hace todo lo posible para garantizar que la información proporcionada en este manual sobre estos servicios sea precisa; sin embargo, no garantizamos la exactitud de la información. Debe consultar con Bald Head Island Transportation, Inc. para obtener la información más actualizada..

Llegar a Bald Head Island

Casi todos llegan a Bald Head Island en ferry. Bald Head Island Transportation, Inc. opera un ferry de pasajeros y un ferry de contratistas. Los boletos para cada ferry son diferentes y alguien que compre un boleto de contratista debe usar el ferry del contratista cuando esté en servicio.

Lugar de partida

Los transbordadores salen del continente desde Deep Point Marina, que se encuentra en Southport, Carolina del Norte (1301 Ferry Road) justo antes del desembarco del Ferry Southport-Fort Fisher operado por el Estado. Consulte el [Apéndice A](#) para ver un mapa de Deep Point Marina.

Estacionamiento en Deep Point Marina

El estacionamiento para contratistas está disponible en Deep Point Marina por una tarifa diaria o mediante la obtención de una tarjeta de estacionamiento. El lote del contratista está ubicado en Ferry Road y es el último camino a la derecha antes de llegar al desembarco de Fort Fisher Ferry. Las tarifas diarias se pagan a la salida del lote en la taquilla o en el quiosco cerca del área de equipaje en el embarque del ferry. El espacio de estacionamiento es limitado. Los permisos de estacionamiento se pueden emitir anualmente previa aprobación y pago. Para obtener más información sobre tarifas y permisos de estacionamiento anuales, llame al 910-457-7289. Consulte el [Apéndice A](#) para ver un mapa de Deep Point Marina.

Horario de ferry

Bald Head Island está a cuatro millas náuticas de Deep Point Marina. Se tarda 20 minutos en llegar a Bald Head Island en el ferry. Durante la mayor parte del año, el horario del ferry del contratista tiene el ferry que sale a la media hora y la isla a la hora que comienza a las 5:30 a.m. El horario de invierno puede abreviarse y el horario de verano ampliado. Visite el sitio web del ferry en www.baldheadislandferry.com o llame al 910-457-5003 para obtener tarifas, información general y horario actual.

Reglas de ferry del contratista

- Está prohibido fumar, tener comida, bebidas y mascotas dentro de la cabina de pasajeros.
- No hay servicio de equipaje.
- Máximo de 8 pies en total en los artículos que se llevan a bordo.
- Los artículos deben colocarse en el área de carga (parte trasera del bote).
- Solo un viaje en el bote con artículos, sin regresar para otra carga.
- Todos los artículos deben poder ser transportados de manera segura por una persona, no cargas de dos hombres.
- Todas las unidades con ruedas están limitadas a dos ruedas y deben rodar de manera fácil y segura en el bote. No hay vagones, carretillas o unidades de cuatro ruedas.
- Todos los artículos transportados en el bote deberán almacenarse fuera del camino para no obstaculizar los pasillos.

- Solo se deben llevar maletas, mochilas y artículos personales a la cabina de pasajeros.
- Los asientos de cabina son para comodidad del pasajero y no para almacenamiento.
- No hay latas de gas. El único gas permitido a bordo es el gas en la unidad.

Llegar a Bald Head Island Marina a través de su barco

El Bald Head Island Marina se encuentra cerca de la boya # 13A en la desembocadura del río Cape Fear y se puede acceder en barco desde el Canal Intracostero, el río Cape Fear y el Océano Atlántico. El puerto deportivo de servicio completo puede acomodar embarcaciones de hasta 100 pies de largo, con 7 ' de calado en MLW.

Los contratistas que traen pasajeros a la isla en su propio bote deben devolverlos a tierra firme en su propio bote (Nota: la Guardia Costera de los Estados Unidos gobierna y hace cumplir el transporte ilegal de pasajeros. Los requisitos se pueden encontrar en USCG NVIC 07-94, 46 USC 2101 y <http://www.uscgboating.org>. También deberá verificar los requisitos locales y estatales.) Cualquier persona que desee regresar a tierra firme en ferry deberá comprar un boleto antes de abordar.

Los muelles de Marina son limitados y se asignan cuando se realiza una reserva. Los materiales y los trabajadores deben descargarse en el cupo asignado, incluso si el atraque es innecesario. Para reservar un cupo, llame al administrador de muelle al 910-457-7380 o envíe un correo electrónico a dockmaster@bhisland.com o use el canal 16 de VHF. Para obtener más información, visite <https://www.baldheadisland.com/island/activities/marinas/bald-head-island-marina>.

Trayendo vehículos, carga y suministros a Bald Head Island

La barcaza de Bald Head Island Limited, LLC está disponible para transportar carga, vehículos, suministros y equipos a la isla. La barcaza parte del puerto deportivo Deep Point (1301 Ferry Road). Se requieren reservaciones para y desde la isla. Se recomienda hacer las reservas con al menos dos semanas de anticipación, especialmente si regresa el mismo día. Las cancelaciones deben realizarse con al menos 24 horas de anticipación para evitar que se le cobre la tarifa completa. La oficina de barcazas está abierta de 7:30 a.m. a 2:30 p.m. diariamente y se encuentra cerca del estacionamiento del contratista, que se encuentra en Ferry Road, es la última calle a la derecha antes de llegar al desembarco de Fort Fisher Ferry. Consulte el [Apéndice A](#) para ver un mapa de Deep Point Marina. No se permiten pasajeros a bordo de la barcaza. Los conductores de camiones están autorizados como "Personas además de la tripulación" según el Certificado de inspección de la Guardia Costera de los Estados Unidos". Solo conductores. No pasajeros

El consumo de bebidas alcohólicas o la posesión de envases abiertos está prohibido en la barcaza.

Tenga en cuenta que si está trayendo un vehículo con motor de combustión interna (ICE) a la isla, se requiere un permiso de ICE para usar las carreteras mantenidas por la Aldea, y hay restricciones en las horas de operación, el tamaño de los vehículos y remolques, y ciertas áreas de La isla donde los vehículos ICE no pueden viajar. La siguiente sección cubre los detalles de estas restricciones y lo que se necesita para recibir un permiso de ICE. Si pierde la barcaza por cualquier motivo, debe informar a los Servicios del contratista para organizar el estacionamiento nocturno. Para regresar a tierra firme, tomará el contratista o el ferry de pasajeros de regreso a Deep Point Marina.

Visite www.bhibarge.com o llame al 910-457-5205 para obtener información sobre tarifas, información general y horarios actuales. La barcaza generalmente corre de lunes a viernes con la última barcaza saliendo de la isla a las 3:00 p.m. El clima puede afectar las operaciones de la barcaza (viento fuerte, niebla, etc.).

Moverse por Bald Head Island

Servicio de tranvía

Los boletos de ferry para contratistas incluyen transporte de ida y vuelta al centro de servicios para contratistas de la Aldea en 299 Edward Teach Extension. No incluye servicio de equipaje. Esta instalación ofrece alquiler de contenedores, vehículos ICE (motor de combustión interna) y estacionamiento de carritos de golf, bombas de gasolina e instalaciones de comedor y baños (consulte los precios en el [Apéndice D](#)). Al llegar al embarcadero de Bald Head Island Ferry, verá los tranvías alineados para transportar a los contratistas a la Instalación de Servicios del Contratista. El consumo de bebidas alcohólicas o la posesión de envases abiertos está prohibido en los tranvías.

Carros de Golf

Muchos contratistas que trabajan en la isla regularmente o en proyectos a largo plazo traen sus propios carros de golf a la isla en barcas. Los arreglos para estacionar estos carros deben hacerse con anticipación. El estacionamiento del carrito de golf está disponible cerca del embarcadero del ferry en Marina Wynd y en las instalaciones de servicios para contratistas de la Aldea (299 Edward Teach Extension). Comuníquese con Bald Head Island Limited, LLC al 910-457-7380 para obtener información, tarifas y disponibilidad para el estacionamiento de Marina Wynd. Póngase en contacto con el Departamento de Servicios del Contratista al 910-457-9700 ext. 1011 para obtener información, tarifas y disponibilidad para el estacionamiento en Servicios del Contratista.

Los carros de golf deben estar registrados en el pueblo de Bald Head Island y mostrar un permiso actual. Los permisos se pueden obtener en el Departamento de Seguridad Pública (910-457-5252). Todos los vehículos deben ser operados por un conductor con licencia y la licencia debe estar en posesión del operador. Los carritos de golf a gas están prohibidos en las calles de la Aldea (en vigencia desde 2019). Póngase en contacto con el Departamento de Seguridad Pública para obtener información adicional.

El alquiler diario de carritos de golf está disponible a través de Cary Cart Company, que tiene un lugar de alquiler cerca del embarcadero. Para obtener más información, visite <https://www.carycartco.com/bald-head-island-rentals/> o llame al 910-457-7333.

Seguridad Vial

La seguridad en las carreteras de Bald Head Island es crítica porque las carreteras se comparten con peatones, bicicletas, carritos de golf y vehículos ICE (motor de combustión interna). El límite de velocidad de toda la isla es de 18 MPH a menos que se indique lo contrario (si se publica, será MENOR de 18 MPH). Esto es para TODOS los vehículos (carros de golf e ICE). Las reglas de la carretera para el estado de Carolina del Norte se aplican a las carreteras en Bald Head Island, independientemente del tipo de vehículo.

Bald Head Island tiene áreas de árboles colgantes bajos, caminos angostos y otros peligros. Si no está familiarizado con la isla y/o las carreteras que admiten el uso de vehículos comerciales, comuníquese con el Departamento de Seguridad Pública (al 910-457-5252) antes de salir de Deep Point Marina. Los operadores de vehículos estarán sujetos a daños y/o sanciones civiles por daños a la propiedad y/o árboles.

Consulte el [Apéndice E](#) para obtener un calendario de sanciones asociadas con la violación de las leyes de North Carolina y de Village of Bald Head Island relacionadas con el transporte. Consulte el Apéndice J para obtener un mapa de ruta para vehículos comerciales.

Estacionamiento

Siempre se deben observar las siguientes reglas y regulaciones:

- Todas las personas que operan vehículos de uso comercial (a gas o eléctricos) en las calles de la aldea deben hacer arreglos anticipados para el estacionamiento legal del vehículo fuera del horario laboral. La prueba de estos arreglos de estacionamiento debe presentarse a requerimiento o mostrarse fácilmente en el vehículo.
- Después de las horas de trabajo, los vehículos de uso comercial nunca deben estacionarse en lotes individuales o en sitios multifamiliares destinados a fines residenciales.
- Los vehículos ICE no autorizados están prohibidos en la terminal de ferry de Bald Head Island.
- Los vehículos estacionados en áreas inapropiadas / restringidas serán multados y serán remolcados, confiscados o retirados de la isla a expensas del propietario por múltiples delitos (consulte el [Apéndice E](#) para ver el Programa de sanciones). No es aceptable dejar vehículos ICE estacionados en el derecho de paso después de las horas de trabajo. Los vehículos deben estacionarse en un lote (por ejemplo, lote de servicios del contratista). **Todos los vehículos estacionados en el estacionamiento de Servicios del Contratista DEBEN pagar el estacionamiento.**

Permisos de ICE

Los permisos para vehículos con motor de combustión interna (ICE) se pueden comprar diariamente o anualmente. Los permisos diarios se pueden comprar en la oficina de barcazas. Los permisos anuales son emitidos por el Departamento de Seguridad Pública de la Aldea. Si necesita solicitar y comprar un permiso anual de la Villa, el empleado de la barcaza emitirá un pase temporal "sin cargo". El Departamento de Seguridad Pública se encuentra en 273 Edward Teach Extension y el número de teléfono es 910-457-5252. Para recibir un permiso de ICE, el contratista debe presentar prueba de:

- Seguro
- Inspección estatal
- Registro actual

Junto con esos documentos y una solicitud de permiso completa, se considerará la prueba de la necesidad de un permiso ICE antes de emitir un permiso. La Aldea puede emitir el permiso solicitado para un vehículo ICE si se determina que la solicitud ha demostrado lo siguiente:

- El uso propuesto del vehículo satisface la necesidad para la cual se solicita el permiso; y
- El uso propuesto del vehículo solo puede cumplirse razonablemente mediante el uso de un vehículo propulsado por un motor de combustión interna; y
- La solicitud cumple en todos los demás aspectos con las disposiciones antes mencionadas.

En caso de que se otorgue un permiso, el titular del permiso debe mantener pruebas de:

- Un acuerdo firmado para obedecer todas las reglas del pueblo y las normas de tránsito.
- Un registro actual del vehículo
- Una inspección actual del vehículo de conformidad con G.S. 20-183.2
- Seguro en montos no inferiores a los exigidos legalmente para el seguro de responsabilidad civil según la ley de North Carolina.
- Cualquier otra información que pueda ser requerida y determinada por la Aldea de vez en cuando.

Tasas de permiso de ICE

Las tarifas actuales del permiso ICE se encuentran en el [Apéndice B](#) de este manual. Estas tarifas son determinadas anualmente por el Consejo del Pueblo y tienen vigencia desde el 1 de julio hasta el 30 de junio de cada año.

Tiempos de operación del vehículo ICE

Es ilegal que cualquier persona opere un vehículo ICE en las calles de la Aldea en cualquier momento que no sea durante los días de trabajo sin un Permiso de Uso Especial.

Los días laborables se definen **como el período de tiempo entre las 6:00 a.m. y las 6:00 p.m. De lunes a viernes. Los siguientes días festivos observados a nivel nacional o no, serán días no laborables: Día de Año Nuevo, Viernes de Pascua, Día de los Caídos, Día de la Independencia, Día del Trabajo, Jueves y Viernes de Acción de Gracias, y Nochebuena hasta el día de Navidad. Sin embargo, siempre que esta definición no se interprete para regular las horas de trabajo, como en un lugar de trabajo, que está regulado por otras ordenanzas de la aldea.**

Tenga en cuenta que los vehículos eléctricos de uso comercial están exentos de restricciones de jornada laboral si el vehículo cumple con las dimensiones máximas (160 pulgadas de largo y 60 pulgadas de ancho).

Permisos de uso especial

Los permisos de uso especial son emitidos por el Departamento de Seguridad Pública. Se pueden otorgar permisos anuales de uso especial para operar un vehículo de equipo pesado o un vehículo de servicio público en las calles de la Aldea. Las tarifas para estos Permisos de Uso Especial se aplicarán a todas las demás tarifas de permisos anuales de ICE. Estos vehículos permitidos pueden operar en las calles de la Aldea fuera del horario laboral.

Se pueden emitir permisos de uso especial para operar vehículos o remolques de uso comercial en calles con restricciones de vehículos o fuera de los días laborables. Se pueden emitir permisos de uso especial diariamente o anualmente. Se puede cobrar una tarifa diaria de Permiso de Uso Especial además de todas las tarifas de permiso ICE requeridas.

Áreas con restricciones de vehículos ICE

Es ilegal operar vehículos ICE en las siguientes carreteras / ubicaciones de la Aldea sin un permiso de uso especial:

Maritime Way

Shoals Alley

Timber Bridge

Es ilegal operar vehículos ICE en **Edward Teach Wynd** para fines de tránsito.

Las excepciones a las restricciones anteriores incluyen: Vehículos de emergencia, vehículos gubernamentales y vehículos del Sistema de Transporte Oficial de la Isla.

Es ilegal que cualquier persona conduzca un vehículo en las playas de Bald Head Island. Las excepciones incluyen Bald Head Island Conservancy mientras opera sus misiones, vehículos de emergencia y vehículos gubernamentales mientras operan bajo la dirección o en beneficio de la Village

Consulte el [Apéndice C](#) para ver mapas de las áreas restringidas de la isla.

Requisitos de tamaño y restricciones

Es ilegal operar un vehículo de uso comercial de más de veintiocho pies (28) de largo de parachoques a parachoques y de doce (12) pies de altura sin obtener primero una escolta del pueblo y un mapa de la ruta de viaje expresamente aprobada.

No se permitirá que ningún vehículo de uso comercial permanezca durante la noche dentro de la Villa por un total de cinco (5) noches o más, durante cualquier período consecutivo de doce (12) meses si las dimensiones totales exceden:

Dimensiones máximas permitidas	<u>Longitud</u>		<u>Ancho</u>
(a) Camiones de recogida:	215 pulgadas	Y	80 pulgadas
(b) Furgonetas de carga:	200 pulgadas	Y	82 pulgadas
(c) Camiones con caja:	28 pies	Y	12 pies

Remolques

Se requiere que los remolques de uso comercial estén registrados y permitidos para su uso en las calles de la Aldea. No se permitirá ni aprobará ningún remolque de uso comercial para uso en las calles de la Aldea si el ancho total excede los siete (7) pies en su punto más ancho desde el borde exterior de la rueda hasta el borde exterior de la rueda y la longitud total excede los veinte (20) pies, sin incluir la lengua. Las mismas restricciones que se aplican a los vehículos ICE también se aplican a los remolques y se requieren permisos de uso especial para usar fuera del horario laboral y en áreas restringidas.

Plan de transición para vehículos ICE

En 2019, la Aldea actualizó su Ordenanza de transporte. La Sección 28-9 del Código de Ordenanzas puso en vigencia un plan de transición para que la Aldea elimine gradualmente el uso de vehículos ICE cuando sea factible y comercialmente razonable. Consulte el [Apéndice F](#) para ver el plan de transición de la Villa.

Trabajando en Bald Head Island

Instalación de servicios para contratistas

Las instalaciones del Departamento de Servicios para Contratistas de la Aldea están normalmente abiertas de lunes a viernes de 6:00 a.m. a 5:00 p.m. Las horas de funcionamiento cambian según la temporada según el horario de ferry de contratistas limitados de [Bald Head Island Limited Contractor Ferry Schedule](#). La instalación de servicios del contratista es el punto de entrega y recogida de los tranvías del contratista.

La instalación de servicios para contratistas de Village of Bald Head Island ofrece lo siguiente:

- Alquiler de contenedores
- Alquiler de unidad de almacenamiento (según disponibilidad)
- Estacionamiento anual/temporal de vehículos ICE
- Estacionamiento anual/mensual para carritos de golf
- Ventas de gasolina sin plomo y diesel para vehículos todo terreno
- Comedor y baños

Consulte el [Apéndice D](#) para obtener la lista de precios actual para los contenedores de estacionamiento y almacenamiento. Visite www.villagebhi.org o llame al 910-457-9700 ext. 1011 para obtener información adicional.

Reglas y regulaciones del lugar de trabajo y del área pública

Siempre deben observarse las siguientes reglas y regulaciones:

- Los contratistas, subcontratistas y sus empleados siempre deben usar camisas y zapatos en todas las áreas públicas.
- Los diseños o expresiones inapropiados, lascivos u obscenos no deben mostrarse y / o usarse en Bald Head Island y no se permitirán en los transbordadores de pasajeros o en las áreas del muelle.
- Los lugares de trabajo deben mantenerse limpios y ordenados con basura y escombros en el lugar.
- Se prohíbe tirar basura, incluida la eliminación indebida de colillas de cigarrillos, según la Ordenanza de la aldea (Sec. 20-2). Village Hall tiene ceniceros de bolsillo gratuitos disponibles para todos.
- Los contratistas no deben poseer ni consumir bebidas alcohólicas en áreas públicas.
- Está prohibido el consumo de bebidas alcohólicas o la posesión de latas o botellas abiertas en todos los transbordadores, barcas y tranvías de Bald Head Island.
- El Bald Head Island Club, el Shoals Club y sus instalaciones son solo para el disfrute de los miembros del club y sus invitados.
- Toda quema está prohibida sin un permiso de quema. Comuníquese con el Departamento de Seguridad Pública para obtener más información (910-457-5252).
- La señalización del sitio de construcción debe cumplir con las ordenanzas del pueblo (Capítulo 32-331-345).
- Se permite un remolque de construcción por sitio de trabajo. No se permitirá ni aprobará ningún remolque de uso comercial en las calles de la Aldea si el ancho total excede los siete (7) pies en su punto más ancho desde el borde exterior de la rueda hasta el borde exterior de la rueda y la longitud total excede los veinte (20) pies, sin incluir la lengua.
- La remoción de árboles (incluso muertos o dañados) probablemente requerirá un permiso. Según la ordenanza de la Aldea, "cortar cualquier árbol o árboles de más de tres pulgadas de calibre a cuatro pies sobre el nivel del suelo sin obtener primero un permiso de jardinería adecuado requerirá que el infractor obtenga un permiso, pague la multa requerida y mitigue la pérdida de dicho árbol o árboles. Podar ramas de árboles y / o ramas de más de cinco pulgadas de diámetro sin obtener primero un permiso de jardinería adecuado requerirá que el infractor obtenga un permiso, pague la

multa requerida y mitigue la pérdida de dichas ramas y / o ramas ". Una vez que se obtenga un permiso para la remoción, los contratistas deberán comunicarse con Island Contracting (910-457-5816) para organizar la eliminación de la vegetación en el sitio Timber Creek Mulch de Village. En este sitio no se aceptan escombros de limpieza de lotes.

Aprobación previa de la Asociación de propietarios

Antes de solicitar permisos e inspecciones de la Aldea, los propietarios y contratistas deben asegurarse de que los planes de remodelación y construcción residencial, incluido el paisajismo, hayan pasado por un proceso de revisión y aprobación por parte de la asociación de propietarios. La mayoría de las propiedades pertenecen a la Bald Head Association. Consulte el [Apéndice I](#) para obtener la información de contacto de las asociaciones de propietarios de la isla.

Permisos e inspecciones de la Aldea

Después de solicitar la aprobación de la asociación de propietarios, todas las construcciones en Bald Head Island deben ser inspeccionadas y permitidas. Se pueden hacer arreglos para permisos e inspecciones llamando al Departamento de Servicios de Desarrollo al 910-540-8797 o sboyett@villagebhi.org. Muchos servicios están disponibles en línea en www.villagebhi.org. El ID web para servicios en línea es su número de licencia profesional.

Lista de verificación de permisos de construcción

Se utilizará la siguiente lista de verificación para obtener un permiso de construcción:

***** TODOS LOS SIGUIENTES ARTÍCULOS DEBEN SER ENVIADOS*****

El pueblo de Bald Head Island sigue el Código de Construcción del Estado de Carolina del Norte

1. **Estudio del lote:** líneas correctas y elevación del lote, si se encuentra en una zona de inundación. Si está en el agua, la línea AEC debe mostrarse con la superficie impermeable total mostrada. La encuesta debe ser una encuesta reciente realizada por un topógrafo registrado y debe incluir lo siguiente:
 - a. Elevación del lote. NOTA: Se debe entregar una certificación de elevación final en nuestra oficina no más de cinco (5) días antes de las inspecciones finales en cualquier edificio en la Zona V o Zona A.
 - b. Las dimensiones reales del lote sobre el que se construirá.
 - c. Número de lote, número de bloque y sección en la que se encuentra el lote.
 - d. La ubicación de la estructura propuesta con las dimensiones de la estructura.
 - e. La ubicación de la estructura propuesta y la ubicación de cualquier otra estructura.
 - f. Número de unidades de vivienda para las que está diseñado el edificio.
 - g. Todos los retrocesos del patio medidos desde el límite de la propiedad hasta las proyecciones más lejanas (por ejemplo, escalones, terrazas) deben mostrarse en la encuesta. NOTA: Consulte el Departamento de Servicios de Desarrollo para conocer los contratiempos correctos para su distrito de zonificación.
 - h. Otra información que puede ser esencial para determinar si se están observando las disposiciones de la Ordenanza de Zonificación (por ejemplo, líneas AEC, líneas de pleamar, líneas de derecho de paso del Cuerpo de Ingenieros, cobertura de superficie impermeable, porcentaje de cobertura de AEC, humedales 404, etc .)
2. **Permiso CAMA (Ley de Manejo del Área Costera):** Si el lote está ubicado en el Área de Preocupación Ambiental, cualquier actividad que altere el suelo requiere un permiso.

3. **Planos de la estructura o vivienda:** Los planos deben estar a escala e incluir una sección de muro recortada, plano de pilotes, plano de cimientos, elevaciones (tamaño de ventanas, puertas, etc.).
4. **Política de compensación para trabajadores:** los contratistas deben completar y enviar una Declaración jurada de cobertura de compensación para trabajadores firmada y certificada por notario. Si es propietario de una casa, necesitamos una copia de la Política de compensación para trabajadores y una declaración jurada adecuada firmada por el propietario.
5. **Solicitud de un permiso de construcción:** Para una solicitud de construcción de Village of Bald Head Island se completarán todos los espacios.
6. **Hoja de trabajo de energía:** Hoja de trabajo de cumplimiento del Apéndice J completada. Esta hoja es requerida por el Código de Construcción.

Los Permisos de Construcción emitidos serán inválidos a menos que el trabajo autorizado por ellos haya comenzado dentro de los seis (6) meses de su fecha de emisión, o el trabajo autorizado por ellos sea suspendido o abandonado por un período de un (1) año.

*** TODOS LOS ARTÍCULOS ANTERIORES DE LA LISTA DEBEN DEJARSE EN NUESTRA OFICINA DURANTE UN PERÍODO DE VEINTICUATRO (24) HORAS PARA SU REVISIÓN ANTES DE EMITIR UN PERMISO, NO HABRÁ EXCEPCIONES. ***

Inspecciones requeridas

La siguiente es una lista de inspecciones requeridas:

1. **Poste de servicio temporal** - cuando se coloca en su lugar y lo llama un contratista eléctrico.
2. **Entrega de pilotes** - cuando los pilotes se entregan en el lugar de trabajo, antes de que los pilotes se coloquen en el suelo.
3. **Penetración de pilotes** - después de que los pilotes se hayan colocado en el suelo y antes de que se corten o se hagan muescas. Elevación de la llanura de inundación marcada en pilotes en este momento.
4. **Revestimiento de pared** - después de que toda la madera contrachapada de la pared esté correctamente clavada en la pared, antes de instalar el papel de fieltro o Tyvek.
5. **Revestimiento del techo** - después de que toda la madera contrachapada del techo esté correctamente clavada al techo antes de instalar el papel de fieltro. Todos los materiales del techo deben ser de clase B.
6. **Inspección eléctrica de montaje** - se debe realizar cuando todo el cableado de montaje está completo, incluidas TODAS las cajas en su lugar, TODOS los cables atados y TODAS las cajas preparadas, incluido el cierre de corrientes de aire, TODOS los orificios.

7. **Inspección mecánica completa** - debe realizarse cuando TODOS los conductos están en su lugar, las líneas de condensación en su lugar con el drenaje adecuado y TODAS las corrientes de aire se detienen en su lugar.
8. **Inspección completa de la plomería** - debe realizarse cuando TODAS las líneas de desagüe y de agua estén en su lugar con la prueba de agua en las líneas y las corrientes de aire en su lugar.
9. **Inspección de armazón** - debe realizarse cuando TODAS las inspecciones de los subwoofers estén completas, TODOS los sujetadores, amarres y negrillas para huracanes estén en su lugar, TODOS los fieltros o Tyvek instalados y TODOS los protectores contra incendios y corrientes de aire en su lugar.
10. **Aislamiento** - se debe realizar cuando se aprueben TODAS las inspecciones enumeradas anteriormente y el aislamiento esté en su lugar.
11. **Otras inspecciones** - elementos tales como chimeneas, líneas de gas, bases o losas, etc. hechas cuando están listas y solicitadas, antes de que las paredes se cierren o se vierte el concreto, etc. Las losas requieren tratamientos de termitas con la documentación proporcionada al inspector de edificios.
12. **Inspección final** - se realiza cuando TODAS las operaciones han terminado y la estructura está completa. El electricista debe tener 120 voltios temporales en la casa para verificar la polaridad del receptáculo y el sistema de alarma contra incendios. Generalmente, TODAS las inspecciones finales se pueden realizar a la vez.
13. **Si se encuentra en una llanura aluvial** - se requiere el CERTIFICADO DE ELEVACIÓN FINAL cinco (5) días antes de que se realice la inspección final.
14. La tarjeta de permiso de construcción debe estar a la vista en todo momento. No se muestra ningún permiso, no se han realizado inspecciones.
15. **** Antes de la emisión del Certificado de ocupación ****, se debe completar una inspección de cimientos o una inspección final de construcción y entregarla a Inspecciones de edificios.

Proyectos Ubicados en una Zona de Inundación Regulada por FEMA

Definiciones:

Zona de Inundación significa un área geográfica mostrada en un mapa de límites de riesgo de inundación o un mapa de tarifas de seguros contra inundaciones que refleja la severidad o tipo de inundación en el área.

Elevación de Inundación Base (BFE, por sus siglas en inglés) significa una determinación de las elevaciones de la superficie del agua de la inundación base, tal como se publica en el estudio de seguros contra inundaciones. Cuando no se ha proporcionado BFE en un "área de riesgo especial de inundación", se puede obtener a partir de estudios de ingeniería disponibles de una fuente federal, estatal u otra, utilizando metodologías de ingeniería aprobadas por FEMA. Esta elevación, cuando se combina con el "freeboard", establece la "elevación de protección contra inundaciones regulatoria".

Freeboard significa la altura añadida a la BFE para tener en cuenta los muchos factores desconocidos que podrían contribuir a alturas de inundación mayores que la altura calculada para un tamaño de inundación y

condiciones del canal seleccionadas, como la acción de las olas, el bloqueo de puentes o aberturas de alcantarillas, y el efecto hidrológico de la urbanización de la cuenca hidrográfica. La BFE más el freeboard establece la "elevación de protección contra inundaciones regulatoria".

Elevación de Protección contra Inundaciones Regulatoria significa la "elevación de inundación base" más el "freeboard". En "áreas de riesgo especial de inundación" donde se han determinado elevaciones de inundación base (BFEs), esta elevación será la BFE más 1 pie de freeboard. En "áreas de riesgo especial de inundación" donde no se ha establecido BFE, esta elevación será al menos 0 pies por encima del grado adyacente más alto.

Al realizar trabajos en una zona de inundación identificada por FEMA con una BFE, todos los materiales de construcción por debajo de la elevación de protección contra inundaciones regulatoria deben ser materiales resistentes a las inundaciones, tal como se identifica en el Boletín Técnico 2 de FEMA. Para determinar si la propiedad está dentro de una zona de inundación, puede visitar el siguiente sitio web, <https://fris.nc.gov/fris/Home.aspx?ST=NC>, o preguntar al Director de Servicios de Desarrollo de la Aldea. La Aldea de Bald Head Island ha adoptado un freeboard de 1 pie. Ese pie se añade a la BFE para establecer el nivel donde cualquier material por debajo debe ser resistente a las inundaciones.

Es importante notar que los conductos no pueden ser instalados en la elevación de protección contra inundaciones regulatoria y DEBEN ser elevados por encima de la elevación de protección contra inundaciones regulatoria. Se recomienda que un topógrafo establezca una elevación en un pilote que indique la BFE o la elevación de protección contra inundaciones regulatoria. Se requiere un Certificado de Elevación Final As Built antes de la emisión del certificado de ocupación. Si se muestra que los conductos están por debajo de la elevación de protección contra inundaciones regulatoria, el edificio no cumplirá con las normas, y no se emitirá el certificado de ocupación.

[Lista de tarifas de servicios de desarrollo](#)

Ver [Apéndice G](#)

Servicios públicos

El Departamento de Servicios Públicos de Village of Bald Head Island proporciona servicios de agua y aguas residuales para los residentes y negocios de Bald Head Island.

El horario de atención del Departamento de Servicios Públicos es de lunes a viernes de 7:30 a.m. a 3:30 p.m. Los empleados están disponibles fuera del horario del operador, solo para emergencias.

Los contratistas deben tener en cuenta lo siguiente:

- Todos los cargos de conexión de agua y alcantarillado residencial y no residencial deben pagarse en su totalidad antes de la inspección del revestimiento.
- Los contratistas de la construcción deben avisar con 30 días de anticipación al Departamento de Servicios Públicos del Pueblo antes de que se requieran los servicios de agua y alcantarillado.
- Los contratistas de la construcción deben comunicarse con el Departamento de Servicios Públicos de la Aldea para programar una reunión en el lugar para determinar la ubicación futura de la bomba de alcantarillado, el panel de control y el medidor de agua.
- El contratista de la construcción / dueño de la propiedad debe proporcionar un acceso libre al lugar de trabajo para el personal y el equipo de la Aldea necesarios para realizar reparaciones, mantenimiento o instalación de tuberías o dispositivos de propiedad de la Aldea.
- La bomba de alcantarillado estándar de la Aldea requiere un suministro de 240 voltios, un disyuntor de "doble tiro" de 30 amperios y un cable de alimentación de 10/3 al panel de control de la bomba. En algunos casos, es posible que se requiera una desconexión rápida antes de instalar el panel de control de la bomba. Este equipo eléctrico será responsabilidad del contratista de la construcción o del propietario.
- Se requieren válvulas de retención para todas las conexiones de agua residenciales. El Departamento de Servicios Públicos de la Aldea proporciona las válvulas de retención como parte del cargo de conexión (solo residencial).
- Se requieren válvulas de retención dobles o RPZ (probables) para instalaciones comerciales o conexiones de riego. Comuníquese con el Departamento de Servicios Públicos de la Aldea para obtener información adicional.
- No se permite ninguna conexión de agua potable con el potencial de producir desechos a menos que la descarga de la tubería esté conectada a un sistema de alcantarillado aprobado y operativo
- El Departamento de Servicios Públicos de la Aldea recomienda que se instale una válvula de aislamiento de agua de "buena calidad" en el lado del propietario a 1-2 pies del medidor de agua de la Aldea. La válvula debe colocarse dentro de una caja de válvulas con tapa para evitar la congelación. Esta válvula se puede usar a discreción del propietario o administrador de la propiedad. Por favor, comprenda ... la "válvula del medidor" es para el personal de la Aldea solo para desconexiones por causa justificada o solicitadas por el propietario. Se aplicará una tarifa de reconexión a la facturación del servicio mensual.
- La plomería debe detenerse aproximadamente a 3 pies antes del tanque de la bomba o la conexión por gravedad. La conexión final no se puede completar hasta que el personal de Village Utilities

haya considerado operativo el sistema de alcantarillado. Los cargos mensuales de alcantarillado comenzarán después de la conexión.

- Si ocurre algún daño “durante la construcción” de cualquier tubería o dispositivo propiedad de la Aldea debido a entregas de materiales, acceso a equipos o negligencia, el contratista de la construcción será responsable de los costos de reparación y reemplazo.

Lista de tarifas de servicios públicos

Ver [Apéndice H](#)

Lista de Apéndices

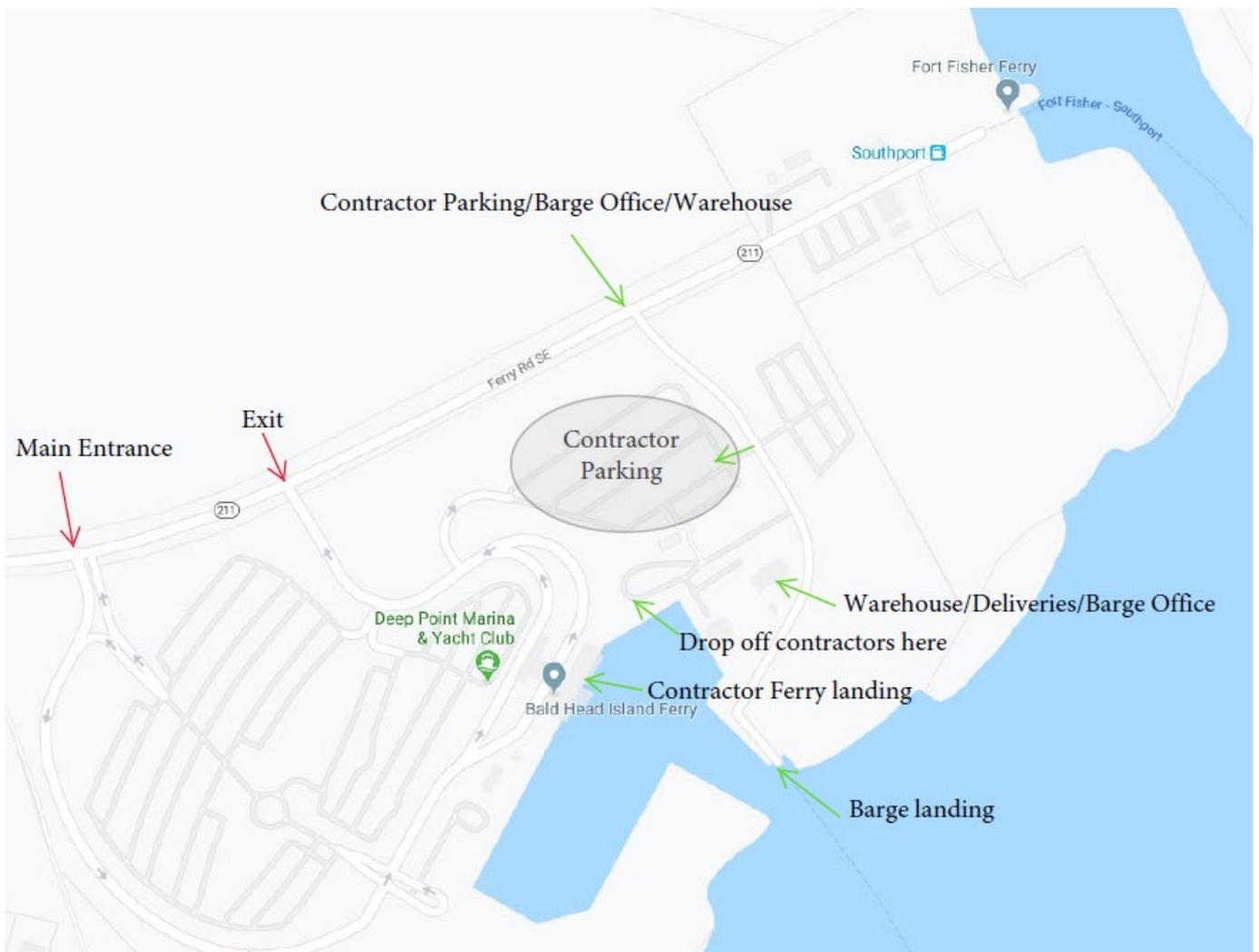
<u>APÉNDICE A</u>	Mapa de Deep Point Marina
<u>APÉNDICE B</u>	Tarifas de permisos de ICE
<u>APÉNDICE C</u>	Áreas con restricciones de vehículos ICE <u>Edward Teach</u> <u>Maritime Way</u> <u>Shoals Alley</u> <u>Timber Bridge</u>
<u>APÉNDICE D</u>	Lista de precios de servicios para contratistas
<u>APÉNDICE E</u>	Lista de sanciones
<u>APÉNDICE F</u>	Plan de transición de vehículos ICE
<u>APÉNDICE G</u>	Tarifas de permisos de construcción
<u>APÉNDICE H</u>	Tarifas de tarifas de agua y alcantarillado
<u>APÉNDICE I</u>	Información de contacto

APÉNDICE A

Mapa de Deep Point Marina

1301 Ferry Road

En la mayoría de los programas de GPS, 1301 Ferry Road lo lleva a la entrada principal del ferry de Bald Head Island. La entrada principal NO llevará a los conductores al estacionamiento de Servicios del Contratista ni a la oficina de barcazas. Los conductores deben tomar la tercera entrada / salida en la propiedad de Deep Point Marina.



Contractor Parking/ Barge Office/ Warehouse = Estacionamiento del contratista / Oficina de barcazas / Almacén

Main entrance = Entrada principal

Exit = Salida

Contractor Parking = Estacionamiento del contratista

Warehouse/ Deliveries/ Barge Office = Almacén / Entregas / Oficina de barcazas

Drop off contractors here = Deje a los contratistas aquí

Contractor Ferry landing = Aterrizaje del ferry del contratista

Barge landing = Aterrizaje de barcaza

APÉNDICE B

Tarifas de permisos para motores de combustión interna (ICE) a partir del 1 de julio de 2024

LONGITUD TOTAL DEL VEHÍCULO

Proa a popa:

IGUAL A O MAYOR	PERO MENOS QUE	CATEGORÍA	TARIFA DIARIA DE HIELO	TARIFA ANUAL DE HIELO
0 pies	15 pies	I	\$40.00	\$250.00
15 pies	21 pies	II	\$100.00	\$800.00
21 pies	27 pies	III	\$200.00	\$1500.00
27 pies	33 pies	IV	\$400.00	\$2,900.00
33 pies		V	\$500.00	\$4,000.00

TARIFARIO ANUAL PRORRATEADO

	JULIO - SEPT	OCT -DIC	ENE - MAR	ABR - JUN
CAT I	\$250.00	\$190.00	\$130.00	\$60.00
CAT II	\$800.00	\$600.00	\$400.00	\$200.00
CAT III	\$1,500.00	\$1,130.00	\$750.00	\$380.00
CAT IV	\$2,900.00	\$2,180.00	\$1,450.00	\$730.00
CAT V	\$4,000.00	\$3,000.00	\$2,000.00	\$1,000.00

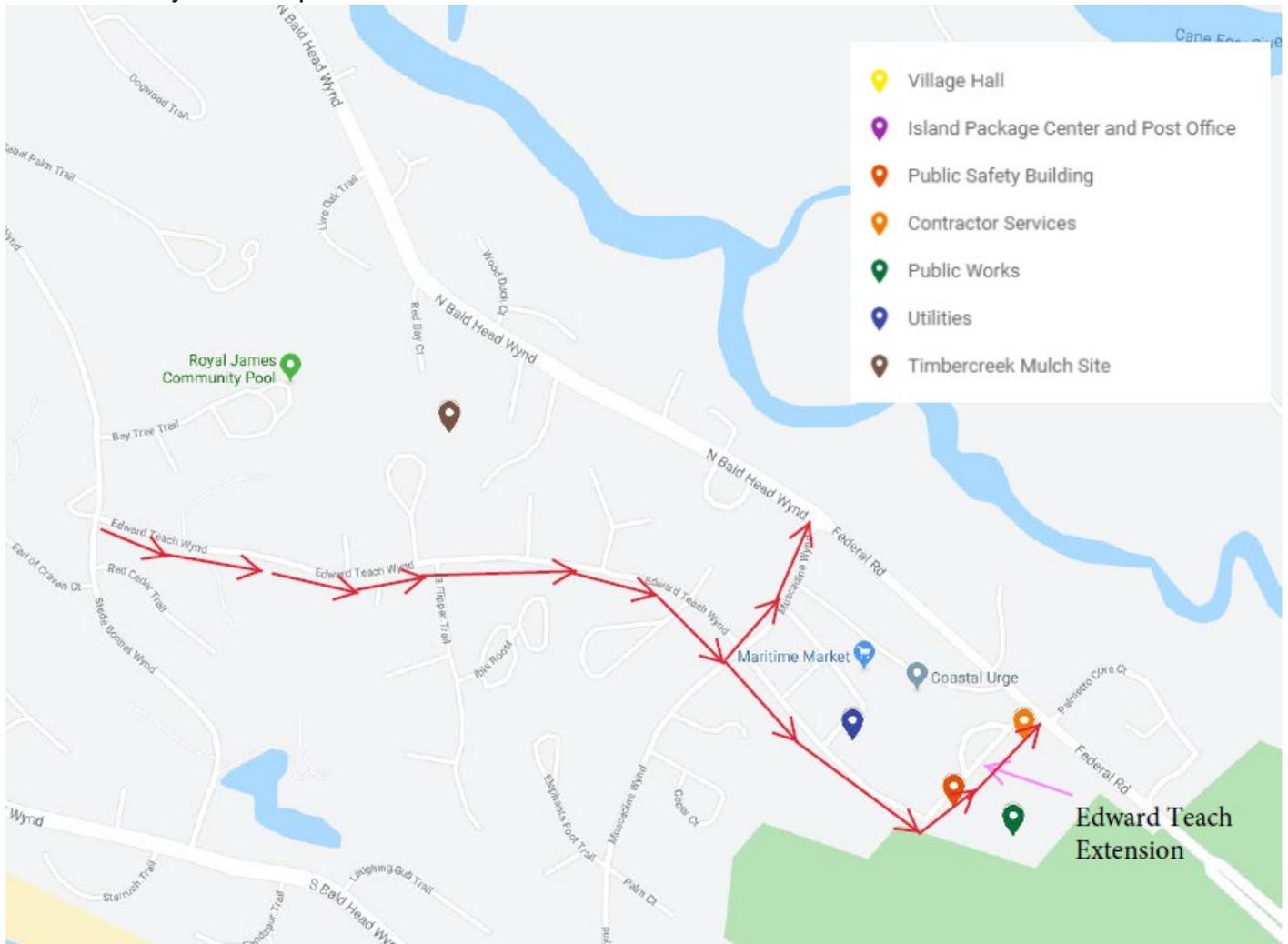
APÉNDICE C

Áreas con restricciones de vehículos ICE (Edward Teach)

No habrá tráfico por medio de "ICE" en Edward Teach Wynd.

Esto significa que si tiene que ir a un lugar en Edward Teach Wynd o fuera de Edward Teach Wynd (Brunswick Ct., Loosestrife Ct., Sandwich Tern Trl., 3 Flipper Trl., Painted Bunting Ct., Ibis Roost, Partridge Berry Ct., Spanish Needles Ct., Gray Fox Ct., Laurel Cherry Ct., Poorman's Pepper Trl) en un vehículo de gasolina, puede viajar en Edward Teach Wynd, pero si no tiene un lugar para detenerse dentro o fuera de Edward Teach Wynd, no puede usarlo para llegar a cualquier lugar de la isla viajando en cualquier dirección.

A continuación se muestra un mapa de Edward Teach Wynd que muestra la ruta desde Stede Bonnet Wynd a través de Muscadine Wynd hasta Federal Road y a través de Edward Teach Extension hasta Federal Road. Está prohibido viajar sin detenerse en un destino de esta ruta cuando se viaja en cualquier dirección.



APÉNDICE C

Áreas con restricciones de vehículos ICE (Maritime Way)

Es ilegal operar vehículos ICE (a gasolina) en Maritime Way sin un permiso especial de uso:
Ver mapa a continuación:



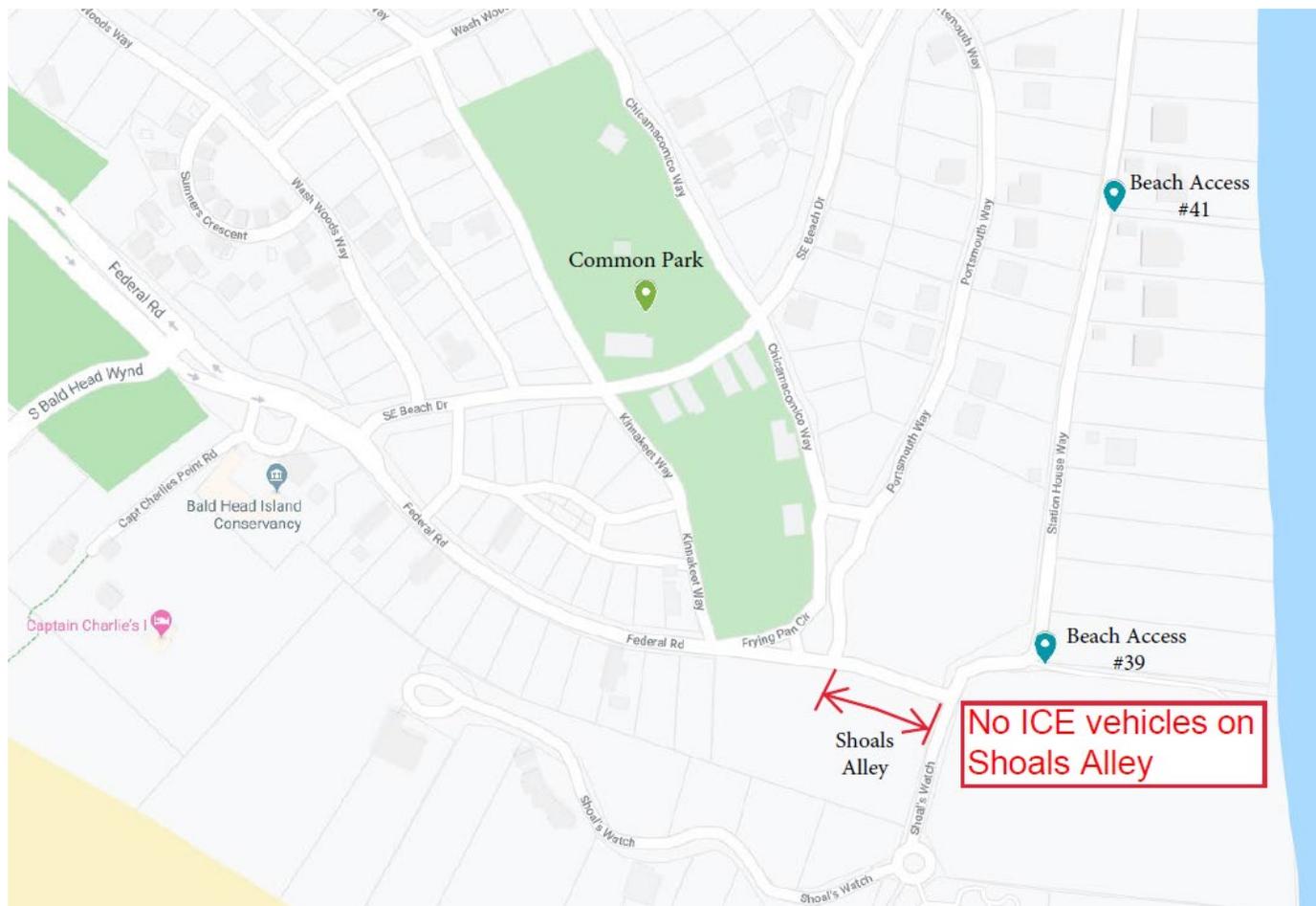
APÉNDICE C

Áreas con restricciones de vehículos ICE (Shoals Alley)

Es ilegal operar vehículos ICE (a gasolina) en Shoals Alley sin un permiso especial de uso.

Esta carretera es MUY estrecha.

Ver mapa a continuación:

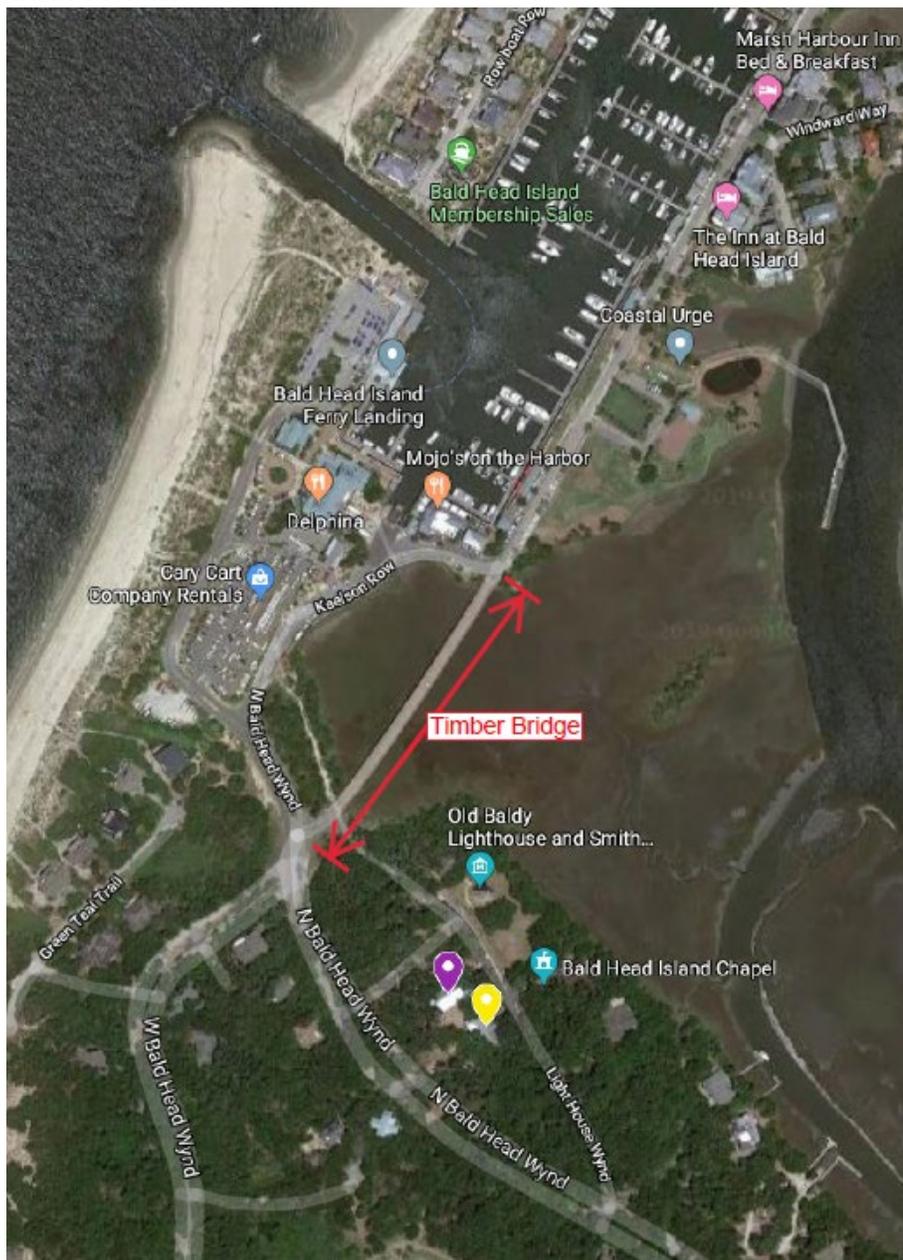


APÉNDICE C

Áreas con restricciones de vehículos ICE (Timber Bridge)

Es ilegal operar vehículos ICE (a gasolina) en el Timber Bridge sin un permiso de uso especial.

Ver mapa a continuación:



Edward Treach Extension = Extensión de Edward Treach

No ICE vehicles on Martime Way = No hay vehículos ICE en Martime Way

No ICE vehicles on Shoal's Alley = No hay vehículos ICE en Shoal's Alley

Timber Bridge = Puente de Timber

APÉNDICE D

Lista de precios de servicios para contratistas

A partir del 1 de julio de 2024

Estacionamiento de vehículos ICE:

Mensual: \$120.00

Anual: \$1,200.00

Temporario (Durante la noche): \$40

Venta de combustible:

Ventas de gasolina

Venta al por mayor más, precio

Ventas de Combustible Diésel

Venta al por mayor más, precio

Estacionamiento de carritos de golf:

Mensual \$ 60.00

Anual \$600.00

Contenedores de almacenamiento:

Mensual \$250.00

Annually \$2,500.00

Servicios de Contratista Alquiler de Edificios

Alquiler de unidad de almacenamiento, precio mensual; incluye una plaze de aparcamiento en hormigón al frente de la unidad respectiva. \$800

Alquiler de formación en sala de descanso, por evento. \$125

Los inodoros están disponibles a través del Departamento de Servicios Públicos a \$ 145.71 por mes o \$ 75.98 por evento. Llame al 910-457-9700 ext. 1000 o envíe un correo electrónico a mkesmodel@villagebhi.org para hacer su pedido.

APÉNDICE E

Tarifario de Sanciones

Violación	Sección de infracción	Sanciones		
		Primera infracción	Segunda infracción	Tercera infracción
Se pueden emitir sanciones del estado de NC por las siguientes infracciones				
Contenedor abierto; Conducir bajo la influencia	28-32	\$250		
Manejo imprudente	28-36	\$250		
Exceso de velocidad en un año calendario	28-37	\$50	\$75	\$100
Se pueden emitir citaciones civiles de Bald Head Island por los siguientes delitos				
Casco	28-30	\$10		
Equipo inadecuado	28-31	\$50	\$100	Remolque y incautación o retiro *
Estacionamiento	28-33 (a) Todo 28-33 (b) Remolques	\$50	\$100	Remolque e Incautación o retiro *
Rebasar	28-34	\$50	\$100	Remolque e Incautación o retiro *
Vehículos prohibidos	28-35	\$75	\$100	Remolque e Incautación o retiro *
Señal de alto	28-38	\$75		
Calles con restricciones vehiculares	28-39	\$50	\$100	
Conductores sin licencia	28-40	\$250		
Vehículos en la playa	28-41	\$250		
Se pueden emitir citaciones civiles de Bald Head Island por las siguientes infracciones relacionadas con el registro				
Registro obligatorio de Vehículo eléctrico de uso personal	28-51	\$50	\$100	Remolque e Incautación o retiro *
Permisos obligatorios para vehículos de uso comercial	28-71	\$50	\$100	Remolque e Incautación o retiro *
Permisos obligatorios para remolques de uso comercial	28-93	\$50	\$100	Remolque e Incautación o retiro *
* Costo real de Remolque e Incautación, o de remoción del vehículo de la isla				

APÉNDICE F

Plan de transición de vehículos ICE

Sección 28-9. Transición del cumplimiento del capítulo 28 para combustión interna Vehículos con motor (I.C.E.)

- (1) Los vehículos I.C.E. registrados bajo un permiso anual válido al momento de la adopción de esta Sección pueden permanecer y tienen derechos adquiridos hasta el 1 de julio de 2025. Cuando sea factible y comercialmente razonable, los vehículos I.C.E. deben ser reemplazados por vehículos eléctricos cuando estén fuera de servicio o se vuelvan inservibles.
- (2) El Director, por una buena causa demostrada, puede otorgar una excepción según sea necesario.
- (3) Los requisitos del permiso de uso especial entrarán en vigencia el 1 de julio de 2020.
- (4) Los ajustes por costo de vida se basarán en el Índice de precios al consumidor para todos los consumidores urbanos, "CPI-U".

2019-2020

Ordenanza revisada de transporte, tráfico y vehículos aprobados

Incrementar I.C.E. tarifas diarias por ajuste por costo de vida, 2000-2019 (47.25%)

2020-2021

Incremento I.C.E. cuotas anuales por medio (1/2) ajuste por costo de vida, 2000-2020

Incrementar I.C.E. tarifas diarias por ajuste por costo de vida, 2019-2020

Agregue I.C.E. Permisos de uso especial

Requiere plan para convertir a no-I.C.E. vehículos

Se requiere que los solicitantes por primera vez utilicen no I.C.E. vehículos, según corresponda

2021-2022

Incremento I.C.E. cuotas anuales por la mitad restante (1/2) del ajuste por costo de vida, 2000-2021

Incrementar I.C.E. tarifas diarias por ajuste por costo de vida, 2020-2021

Muestre el progreso en los planes para convertir a no I.C.E. vehículos, según corresponda

2022-2023

Evaluar I.C.E. aumento de las tarifas anuales y diarias

Informar el progreso de los planes para la conversión a no I.C.E. vehículos, según corresponda

2024-2025

Transición para I.C.E. vehículos completos, según corresponda

APÉNDICE G

Tarifas de Permisos de Construcción (Página 1)

Tarifario de Permisos de Construcción y Revisión de Desarrollo de Uso de Tierras a partir de 1 de julio de 2024

Elemento	Descripción del monto	Tarifa
1	Tarifa de permiso de construcción: basada en la valor	
	0 - \$5,000	\$ 60.00
	\$5,000 - \$15,000	\$ 100.00
	\$15,001 - \$25,000	\$ 150.00
	\$25,001 - \$30,000	\$ 225.00
	> \$30,000 = \$7.00 per \$1,000 o fracción del mismo	
2	Valoración de la estructura (por pie cuadrado)	
	Espacio residencial con calefacción	\$ 155.00
	Espacio comercial con calefacción	\$ 175.00
	Área residencial cubierta	\$ 75.00
	Área comercial cubierta	\$ 90.00
	Área residencial descubierta	\$ 55.00
	Área comercial descubierta	\$ 55.00
3	Calefacción y Aire Acondicionado	
	Sistema mecánico electric	\$ 70.00
	Sistema mecánico de gas	\$ 70.00
4	Eléctrica	
	Servicio temporal	\$ 40.00
	Unidades de vivienda	\$ 150.00
	Unidades Crofter	\$ 40.00
	Unidades comercial	\$ 200.00
5	Prevención de fuego	
	Sistema de alarma contra incendios	\$ 60.00
	Sistema de rociadores contra incendios	\$ 60.00
	Inspección comercial de incendios / seguridad	\$ 75.00

6	Plomería		
	Carga básica	\$	50.00
	Unidades de accesorios (incluido calentador de agua y ducha exterior)	\$	6.00
7	Permisos menores		
	Re-techado		
	Bombas de elevacion de cableado	\$	40.00
	Reemplace la unidad HVAC dectuosa	\$	40.00
	Proyecto que requiere nuevo servicio eléctrico	\$	50.00
	Tarifa de reinspección	\$	75.00
	Tanques de LP	\$	40.00
	Las cerca	\$	40.00

APÉNDICE G

Tarifas de Permisos de Construcción (Página 2)

Tarifario de Permisos de Construcción y Revisión de Desarrollo de Uso de Tierras a partir de 1 de julio de 2024

Elemento	Descripción del monto	Tarifa
	Muelles / Muelles, por pie cuadrado	\$ 30.00
	Mamparos, por pie lineal	\$ 0.60
	Permiso de jardinería	\$ 40.00
	Carpas	\$ 50.00
	Fortificado para una vida más segura	\$ 50.00
8	Sanciones	
	Sanciones por trabajar sin permiso	\$ 250.00
9	Revisión del desarrollo del uso de la tierra	
	Tarifas de solicitud de desarrollo	
	Planes de subdivisión (por envío):	
	Revisión preliminar de la plataforma	\$ 1,200.00
	Revisión final de Plat	\$ 1,000.00
	Planes de desarrollo de unidades planificados	
	Revisión del plan maestro:	
	Presentación original	\$ 2,000.00
	Enmiendas	\$ 1,400.00
	Revisión del plan específico del sitio:	
	Plataforma preliminar específica del sitio	\$ 1,000.00
	Plataforma final específica del sitio	\$ 1,000.00
	Solicitudes de permiso	
	Permiso de uso conditional	\$ 700.00
	Permiso de uso especial	\$ 700.00
	Solicitudes de enmienda a la ordenanza de zonificación	
	Solicitud de rezonificación	\$ 1,000.00
	Enmienda de texto	\$ 500.00
	Junta de ajustes	
	Apelaciones, solicitudes de variación, etc.	\$ 400.00

APÉNDICE G

Tarifas de Permisos de Construcción (Página 3)

Tarifario de Permisos de Construcción y Revisión de Desarrollo de Uso de Tierras a partir de 1 de julio de 2024

Artículo	Descripción de la tarifa	Monto
10	Junta de Revisión Comercial	
	Nueva Construcción	
	Tarifa de revisión para hasta 3 revisiones <i>(Incluye cualquier combinación de presentaciones de revisión de borrador, preliminar o final.)</i>	\$ 5,000.00
	Tarifa de revisión por cada revisión adicional más allá de 3	\$ 1,500.00
	Renovaciones Mayores	
	Categoría I	\$ 4,000.00
	<i>(Renovación de espacio climatizado de 1,000 - 1,599 pies cuadrados. O espacio no climatizado de 1,200 pies cuadrados o más. Tenga en cuenta que las renovaciones mayores que afecten 1,600 pies cuadrados o más, o renovaciones que involucren la eliminación o modificación del 50% de la estructura existente, están sujetas a tarifas y directrices de nueva construcción)</i>	
	Categoría II	\$ 3,000.00
	<i>(Renovación de espacio climatizado de 250-999 pies cuadrados o espacio no climatizado de 500-1,199 pies cuadrados.)</i>	
	Category III	\$ 2,000.00
	<i>(Renovación de un espacio con calefacción de menos de 250 pies cuadrados. o espacio sin calefacción de 250 a 499 pies cuadrados).</i>	
	Minor Renovations	
	Categoría I	\$ 600.00
	<i>(Renovación de espacio no climatizado de menos de 250 pies cuadrados, cambios de paisaje en el terreno o cualquier otra renovación no categorizada de otra manera.)</i>	
	Categoría II	\$ 400.00
	<i>(Renovación que cambia una característica existente, como una puerta, ventana, materiales de techo o elemento decorativo. Consulte la Ordenanza para notas.)</i>	

APÉNDICE H

Tarifas de Agua y Alcantarillado (Página 1) A partir del 1 de julio de 2024

Artículo	Descripción de la tarifa	Monto
1	Cargos de conexión	
	Agua, Residencial	
	Medidor de 3/4 de pulgada	\$ 13,214
	Medidor de 1 pulgada	\$ 13,874
	Medidor de 2 pulgadas	\$ 16,515
	Alcantarillado, residencial	
	Requiere bomba trituradora	\$ 6,601
	No se requiere bomba trituradora	\$ 1,321
	Irrigación, residencial y no residencial	
	Medidor de 3/4 de pulgada, con verificación comprobable, se requiere conexión de agua (grifo) existente	\$ 1,321
	Medidor de 1 pulgada, con verificación comprobable, se requiere conexión de agua (grifo) existente	\$ 1,581
	Agua no residencial	
	Por unidad residencial equivalente (REU)	\$ 13,214
	Medidor de 1 pulgada (carga mínimo)	\$ 13,874
	Medidor de 2 pulgadas (carga mínimo)	\$ 16,515
	Alcantarillado, no residencial	
	Requiere bomba trituradora (Por bomba)	\$ 6,601
	No se requiere bomba trituradora (conexión por gravedad)	\$ 1,321
	Servicio de protección contra incendios	
	Grifo residencial de 2 "	\$ „,660
	No residencial de 2 "(los grifos más grandes tendrán un cargo adicional)	\$ „,660
	Cargo por servicio al cliente	
	Residencial	\$ 13,214
	No residencial, según clasificación REU	\$ 13,214
2	Servicio de utilidad (cargos mensuales)	
	Agua residencial: cargo por uso, por cada 1000 galones	
	Carga base, uso cero	\$ 23.76
	Nivel 1 (uso de 0 a 3000 galones)	\$ 6.71
	Nivel 2 (uso > 3,000 galones)	\$ 10.99
	Alcantarillado residencial	
	Carga base	\$ 78.53
	Agua no residencial, cargo por uso por 1,000 galones. por REU (REU = 360)	
	Carga base, por REU, con un cargo mínimo de \$55.46	\$ 59.40
	Nivel 1 (uso 0-11,000 x REU)	\$ 6.71

APÉNDICE H

Tarifas de Agua y Alcantarillado (Página 2) A partir del 1 de julio de 2024

Artículo	Descripción de la tarifa	Monto
	Nivel 2 (uso > 11.000 x REU)	\$ 10.99
	Alcantarillado no residencial	
	100% del cargo por agua, cargo mínimo de : \$78.53	Igual al cargo por agua
	Riego (tanto residencial como no residencial, por 1000 galones)	\$78.53
		\$ 10.99
3	Cargo por recargo por deuda / capital, por REU	\$ 17.74
4	<u>Tarifa de configuración de cuenta de nuevo cliente</u>	
	Servicio de agua potable	\$ 19.80
	Servicio de alcantarillado	19.80
	<i>(Tenga en cuenta que si los servicios públicos de agua y alcantarillado se establecen al mismo tiempo, solo se aplicará una tarifa de configuración de cuenta única, no ambas)</i>	
5	Si los servicios públicos cortan el servicio de agua por una buena causa	\$ 66.01
	Si el servicio de agua se discontinúa a petición del cliente	\$ 66.01
	Si los servicios públicos cortan el servicio de alcantarillado por una buena causa	\$ 66.01
	<i>(Tenga en cuenta que si el servicio de agua y / o alcantarillado se desconecta y el servicio se vuelve a conectar dentro de los nueve (9) meses, los cargos básicos y el recargo por todos los meses desconectados vencerán y serán pagaderos)</i>	
6	Otros cargos y condiciones	
	Cargo por cheque de fondos insuficientes (NSF)	\$ 25.00
	Facturas vencidas: en la fecha de facturación	
	Facturas vencidas: veinte (20) días después de la fecha de facturación	
	Frecuencia de facturación: será mensual para el servicio en mora	
	Cargos financieros por pago atrasado: se aplicará 1% por mes al saldo pendiente de todas las facturas que aún estén vencidas 21 días después de la fecha de facturación	
	Tarifa de agencia de cobranza: el 35% de cualquier saldo impago se aplicará a la cuenta, si la cuenta ha sido entregada a una agencia de cobranza.	
	Mano de obra, servicios de horas de trabajo - por hora	\$ 44.84
	Mano de obra, servicios fuera del horario laboral - por hora	\$ 63.51
	Cargo por uso de equipo - por hora	\$ 96.72
	Cargos mensuales de alquiler de la estación de lavado de manos / inodoro portátil	\$ 145.71
	Cargos de alquiler de la estación de lavado de manos / inodoro portátil, por evento	\$ 75.98

APÉNDICE I

Información de Contacto

LLAME AL 911

para **TODAS LAS EMERGENCIAS** y cuando requiera un oficial de seguridad pública en su ubicación para responder a sus necesidades inmediatas.

Diga a la operadora que está en Bald Head Island.

Bald Head Island Transportation Inc.			
(BHIT posee y opera transbordadores y tranvías. Bald Head Island Limited LLC posee puertos deportivos, barcazas, estacionamiento y almacenaje que son operados por BHIT bajo un acuerdo separado)			
Info de ferry y tranvía	Tierra firme	910-457-5003	www.baldheadislandferry.com
Info de estacionamiento	Tierra firme	910-457-7289	http://baldheadislandferry.com/parking
Info de barcaza		910-457-5205	www.bhibarge.com
Estacionamiento de carritos de golf	Isla	910-457-7380	Jefe de muelle
Info de BHI Marina	Jefe de muelle	910-457-7380	dockmaster@bhisland.com
Village of Bald Head Island			
(inspecciones / permisos de construcción, alquiler de inodoros, agua y alcantarillado servicios públicos, servicios de contratistas, registro de carritos de golf, policía, rescate marino / bomberos / paramédicos)			
Inspecciones / permisos de construcción	Desarrollo Servicios	910-457-6255	Stephen Boyett sboyett@villagebhi.org
Alquileres de inodoros	Departamento de servicios públicos	910-457-9700 ext. 1000	mkesmodel@villagebhi.org
Servicio de agua y alcantarillado	Departamento de servicios públicos	910-457-7353	jmccann@villagebhi.org
Estacionamiento (carritos de golf / veh.)	Servicios de contratista	910-457-9700 ext. 1011	contractorservices@villagebhi.org
Contenedores de almacenamiento	Servicios de contratista	910-457-9700 ext. 1011	contractorservices@villagebhi.org
Combustible (gasolina / diesel)	Servicios de contratista	910-457-9700 ext. 1011	contractorservices@villagebhi.org
ICE y permisos de uso especial	Departamento de Seguridad Pública	910-457-5252	psadmin@villagebhi.org
Registro de carrito de golf	Departamento de Seguridad Pública	910-457-5252	psadmin@villagebhi.org
Otros			
Bald Head Association, Revisión arquitectónica	Fran Pagliaro	910-457-4676 Ext.22	fran@baldheadassociation.com
Harbour Association Revisión arquitectónica	Kimberly Bandera	910-457-4676 Ext. 29	harb@baldheadassociation.com
Alquiler de carritos de golf	Cary Cart Company	910-457-7333	https://www.carycartco.com/bald-head-island-rentals/

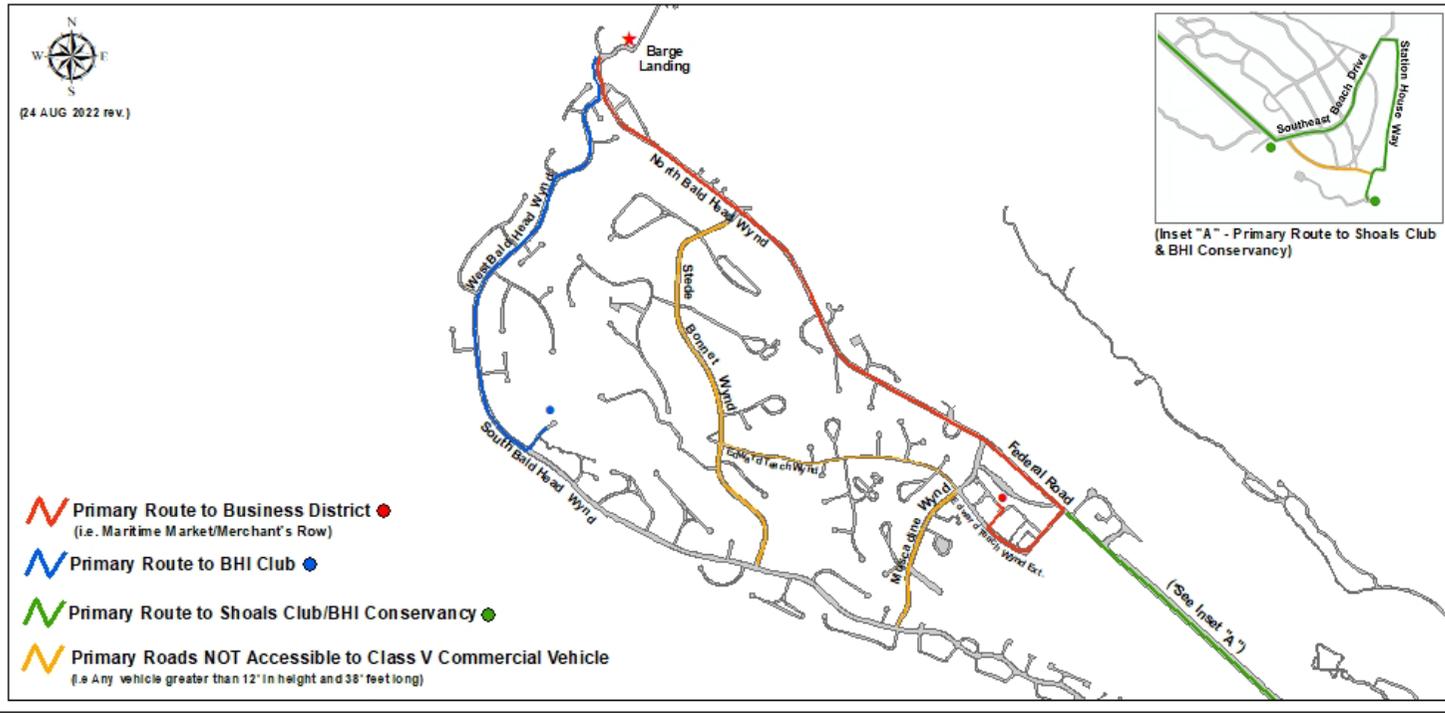
APÉNDICE J
Rutas de vehículos comerciales



NOTICE

The Village of Bald Head Island has areas of low hanging trees, narrow roads and other hazards. If you are not familiar with the island and/or roads that support use of commercial vehicles, please contact the Public Safety* Department prior to leaving Deep Point Marina. The vehicle operators will be subject to damages and/or civil penalties for damage to property and/or trees.

*Village of Bald Head Island Public Safety Department (910) 457-5252



AVISO

Bald Head Island tiene áreas de árboles colgantes bajos, caminos angostos y otros peligros. Si no está familiarizado con la isla y/o las carretas que admiten el uso de vehículos comerciales, comuníquese con el Departamento de Seguridad Pública (al 910-457-5252) antes de salir de Deep Point Marina. Los operadores de vehículos estarán sujetos a daños y/o sanciones civiles por daños a la propiedad y/o árboles.